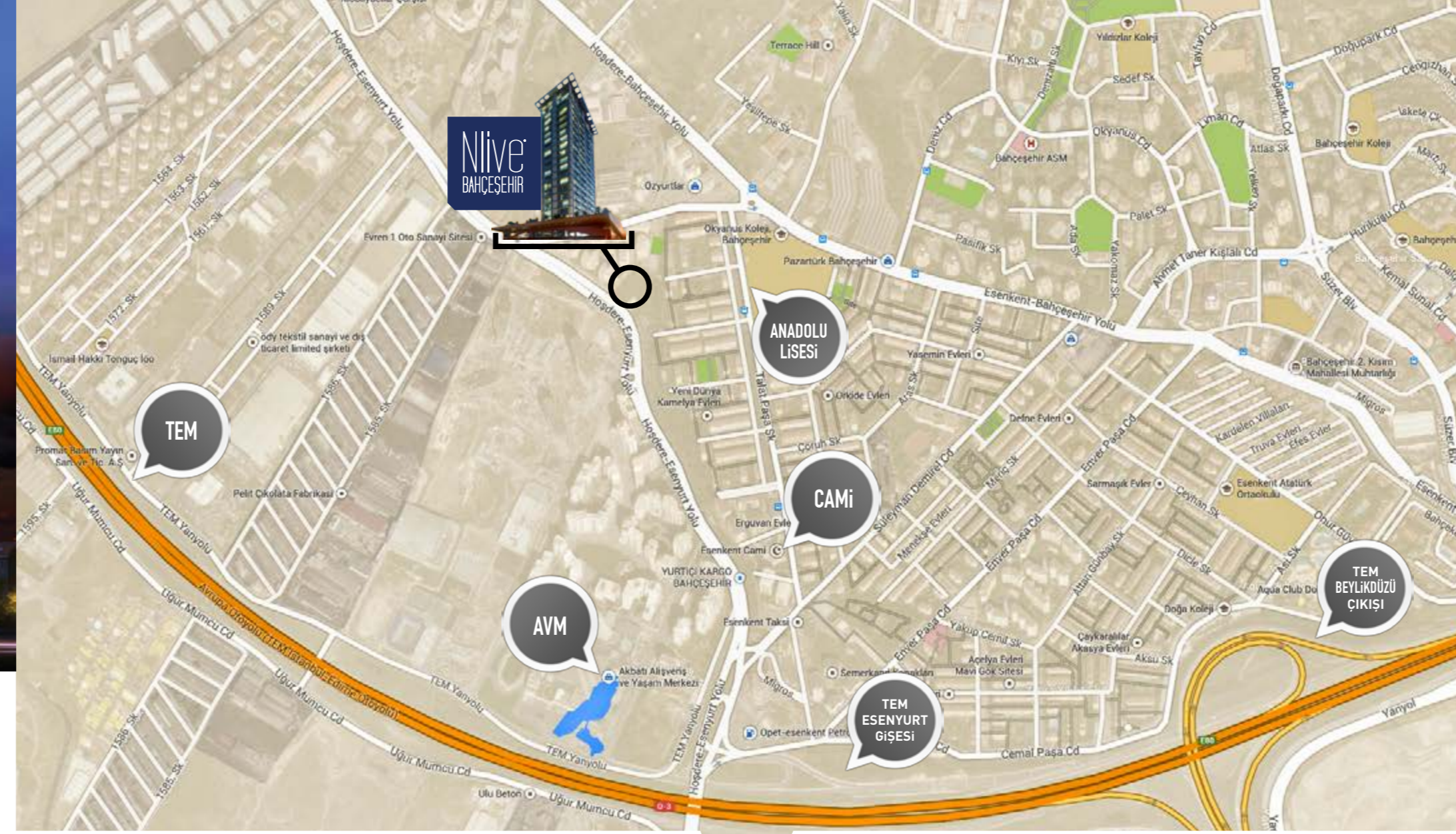


Nlive
BAHÇEŞEHİR

Aile Sıcaklığı Özyurtlar İnşaat'ın Yepyeni Projesi Nlive Bahçeşehir'de Yaşanacak!



Nlive
BAHÇEŞEHİR



0850 460 27 27
www.ozyurtlar.com

Özyurtlar



SATIŞ OFİSİ
Sultaniye Mahallesi 350. Sokak
1440 Ada 15 Parsel
ESENYURT / İSTANBUL
Tel : +90 444 4 027 Faks : +90 0212 699 92 94

GENEL MERKEZ
Aşık Veysel Mahallesi
Hadımköy-Bahçeşehir Yolu
No:5 D Ofis Bloğu Kat:11 Esenyurt/İstanbul
Tel: 0212 622 08 00 Faks : 0212 450 21 32

www.ozyurtlar.com

f i t /OzyurtlarGrup

Küçükçekmece
Gölü'nün
kuzeybatısında yer
alan ve yapılaşmaya
açıldığı son 15 yıl
içinde planlı bir
şekilde büyüyerek
örnek bir uydu
kent halini alan
Bahçeşehir'e yeni
bir soluk geliyor.
Nlive Bahçeşehir!

Küçükçekmece Gölü'nün kuzeybatısında yer alan ve yapılaşmaya açıldığı son 15 yıl içinde planlı bir şekilde büyüyerek örnek bir uydu kent halini alan Bahçeşehir'e yeni bir soluk geliyor. Nlive Bahçeşehir!

Türkiye'nin ilk uydu kenti Bahçeşehir, toplu konutların merkez üssü haline gelirken, Özyurtlar İnşaat Nlive Bahçeşehir projesi ile dikkatleri yine üzerine çekmeyi başarıyor. Bahçeşehir'in en merkezi noktasında yer alacak Nlive Bahçeşehir, 18,500 m2 inşaat alanında hayata geçiriliyor.

21 katlı tek bir bloktan meydana gelen proje, 2+1, 3+1 ve 4+1 dubleks loft dairelerden oluşuyor. Ailelere özel bir yaşam alanı olması planlanan Nlive Bahçeşehir, site konseptinin dışında, kendine has tavrıyla ön plana çıkıyor. Aradığınız her şeyi bulacağınız Nlive Bahçeşehir sunduğu imkanlarla da şaşırtıyor. Klasik bir site içerisinde yapamayacağınız barbekü keyfini Nlive'in arka bahçesinde rahatlıkla yapabilir, piknik özleminizi şehirden uzaklaşmadan gerçekleştirebilirsiniz. Komşuluk olgusunu yeniden hayata geçirmek ve sıcaklığı yakalamak adına teras katında sinema salonu ve playstation odaları hayata geçirilecek. Metropol kentin getirdiği sosyalleşmeye zaman bulamama problemi de böylece ortadan kalkacak, aile sıcaklığını yakalayan Nlive Bahçeşehir sakinleri, merkezde, nezih bir ortamda, lüks ve eğlenceyi de bir arada yaşamış olacaklar.

Bahçeşehir'in
kalbinde...

Bölgenin En Büyük
AVM'sinin yanı
başında...

Yemyeşil bir şehir
parkının hemen
yanında...

Zengin sosyal
donatılarıyla...

21 Katlı tek blokluk
Özel bir proje....

Nlive
BAHÇEŞEHİR

Özyurtlar



Çok bloklu sitelerin kalabalıklığından uzak ama aynı sosyal imkanlara sahip bir yaşam düşleyenlerden misiniz?

Nlive Bahçeşehir tam size göre!

Nlive
BAHÇEŞEHİR

Nlive Bahçeşehir içerisinde kapalı yüzme havuzu, spor salonu, cafe, duş alanlarının yanı sıra buhar banyosu ve sauna da yer alıyor.

Özyurtlar'ın yeni projesi olarak şimdiden bölgede merak uyandıran Nlive Bahçeşehir emsal bir proje olmanın yolunda ilerliyor.

Nlive Bahçeşehir, kolay ulaşımı ve merkezi noktalara yakınlığıyla öne çıkıyor. Bahçeşehir'in merkezinde hayata geçirilen Nlive Bahçeşehir, toplu taşıma araçları, TEM otoyolu bağlantısı üzerinde yer alıyor. Proje, Tüyap Fuar Merkezi'ne 10 dakika, Atatürk Havaalanı'na ise 15 dakika uzaklıkta bulunuyor. Alışveriş merkezlerine yakınlığıyla da ön plana çıkan Nlive Bahçeşehir, bölgenin en büyük AVM'sinin yanı sıra başında, Torium AVM'ye, Marmarapark AVM'ye, 5M Migros'a, Bauhaus ve Koçtaş Yapı Market'e 5 dakika mesafede yer alıyor.

TEM Otoyolu ile İstanbul'un her semtine kesintisiz yollar ile bağlanabileceğiniz Bahçeşehir'de bulunan projenin çevresinde: 26.000 m²'lik Türkiye'nin ilk ve en büyük yapay göleti, 1 fen ve teknoloji lisesi, 4 özel ilk-orta öğretim, 2 resmi ilköğretim okulu, 1 resmi lise, 2 özel lise, 3 sağlık merkezi (resmi-özel), karakol, anfi tiyatro, PTT santrali, kültür eğlence merkezleri de yer alıyor.



2+1/A

Brüt 87.00 m²

Antre:	4.10 m ²
Salon:	22.00 m ²
Banyo:	3.75 m ²
Hol:	3.75 m ²
Yatak Odası:	10.20 m ²
Ebv. Y. Odası:	15.80 m ²



2+1/B

Brüt 127.00 m²

Antre:	6.00 m ²	Hol:	2.70 m ²
Salon:	28.20 m ²	Yatak Odası:	12.10 m ²
Balkon:	1.50 m ²	Ebv. Y. Odası:	16.00 m ²
Mutfak:	10.10 m ²	Ebv. Banyo:	4.80 m ²
Banyo:	5.30 m ²	Balkon:	1.00 m ²



2+1/C

Brüt 135.00 m²

Banyo:	4.80 m ²	Antre:	7.10 m ²
Hol:	2.50 m ²	Salon:	32.00 m ²
Yatak Odası:	11.00 m ²	Balkon:	3.00 m ²
Ebv. Y. Odası:	16.00 m ²	Mutfak:	10.00 m ²
Ebv. Banyo:	4.70 m ²	Balkon:	1.00 m ²



3+1

Brüt 162.00 m²

Antre:	7.10 m ²	WC:	2.65 m ²
Salon:	32.00 m ²	Kiler:	2.50 m ²
Mutfak:	10.00 m ²	Banyo:	4.40 m ²
Balkon:	1.00 m ²	Ebv. Y. Odası:	17.00 m ²
Koridor:	5.50 m ²	Ebv. Banyo:	4.30 m ²
Yatak Odası:	11.55 m ²	Balkon:	1.00 m ²
Yatak Odası:	10.00 m ²		



LOFT

Brüt 297.00 m²

ALT KAT	Banyo:	3.00 m ²	
Antre:	4.50 m ²	Teras:	17.65 m ²
Yaşam Alanı:	88.00 m ²		
Hol:	2.00 m ²	ÜST KAT	
WC:	2.00 m ²	Yatma Alanı:	50.50 m ²
Çamaşır Odası:	2.50 m ²	Soyunma Böl.:	11.00 m ²
Hizmetli Odası:	11.50 m ²	Banyo:	8.50 m ²
		Sauna:	5.50 m ²

Nlive
BAHÇEŞEHİR

GENEL ÖZELLİKLER

İNŞAAT ALANI 18.500 m²

ARSA ALANI 3.778 m²

21 KAT

98 ADET KONUT

TEKNİK ALANLAR

6 ADET ASMA KAT DÜKKAN

BAHÇE

OTOPARK

TERAS

SOSYAL DONATILAR

YÜZME HAVUZU

SPOR SALONU

CAFE

SAUNA

HAMAM

TERAS

SİNEMA

PLAY STATION

BARBEKÜ ALANI

0850 460 27 27